

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: ул. Борисовские пруды, дом 6 корп. 1

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	23 октября 2015 года 21 часов 00 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	ул. Борисовские пруды, дом 10, корп.5 (ОДС 123) почтовые ящики членов счетной комиссии
Дата составления протокола:	« 26 » октября 2015 года

Инициатор общего собрания: ГКУ «Инженерная служба района Братеево»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Борисовские пруды, дом 6, корп. 1 с управляющей организацией - ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписать договор управления многоквартирным домом.
7. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
8. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 266 собственников, владеющих 10140,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 125 собственников, владеющих 6637,89 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 57,60% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) – бюллетеней признанных не действительными – 3 шт.;
- д) - общее собрание объявляется состоявшимся;
- е) – подсчет голосов осуществляется в процентах от числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании:



РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

2

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

- Потаев Андрей Николаевич, кв. 100,
- Акиньшина Юрия Викторовича, кв. 102
- Задорожная Надежда Семеновна, кв. 104,

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,60%	1,60%	0,80%

2. О расторжении договора управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».

Решение, поставленное на голосование:

Расторгнуть договор управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,80%	1,60%	1,60%

3. О выборе способа управления.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,60%	1,60%	0,80%

4. О выборе управляющей организации.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать управляющей организацией ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,80%	1,60%	1,60%

5. Об утверждении условий договора.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией с 01 января 2016 г. сроком на 5 (пять) лет:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,60%	1,60%	0,80%

6. О полномочиях членов совета дома.

Решение, поставленное на голосование:

Уполномочить членов совета многоквартирного дома подписывать от имени собственников помещений договор управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,60%	1,60%	0,80%

7. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать способ последующих уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний: письменное уведомление в почтовый ящик собственников помещений и/или размещения уведомления на информационных стендах подъездов дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,60%	1,60%	0,80%

8. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать места размещение решения общего собрания собственников помещений на информационном стенде подъезда дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,60%	1,60%	0,80%

9. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Утверждения место хранения документов общего собрания собственников помещений, в управляющей организации:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,60%	1,60%	0,80%

Подписи членов счетной комиссии
общего собрания

 Потаев А. Н.

 Акинъшина Ю. В.

 Задорожная Н. С.